

Openbare zitting:

Aanwezige leden: René De Becker, Myriam Van Tricht, Marleen Poels, Ilse De Kée, Stef Ryckmans, Mia Brumagne, Roger Broos (leden raadscommissie)

Verontschuldigde leden: Tom Jespers, Marinus Van Greuningen, Jana Nevens

Afwezige leden:

Aanwezigen in het kader van de agendapunten:

Chris Taes (burgemeester), Bart Nevens (schepen), Kristien Goeminne (schepen), Leen Ceuppens (Diensthofd GGZ), Sarah Claeys (Vlabinvest), Lym De Brouwer (SWaL), Martijn Gillaerts (Interleuven), Ward Agten (Interleuven), Eva Ryckmans(Aquafin)

Om 20u. opent voorzitter De Kée de vergadering en laat alle aanwezigen in het kader van de agendapunten zich voorstellen. De voorzitter geeft het woord aan de burgemeester.

Burgemeester Taes geeft aan dat het bestuur aan het begin van de legislatuur een plan wilde uitwerken voor de omgeving van 'Kortenberg West'. Het project werd in 2015 on hold gezet omdat er een aantal fundamentele bezwaren naar voren kwamen, namelijk met betrekking tot de volgende knelpunten:

- De problematiek m.b.t. de wateroverlast die opgelost zou moeten worden vooraleer er bijkomende woningen gerealiseerd worden
 - De hoge densiteit van het project
 - Het mobiliteitsvraagstuk door het bijkomend verkeer dat door het project gegenereerd zal worden
- Er werd ook gevraagd om deze plannen in een veel vroeger stadium bespreekbaar te maken. Dat is wat we vandaag met het aangepaste voorstel zullen doen. We zullen vandaag een concept voorstellen. Komende maandag wordt dit opnieuw gedaan voor alle geïnteresseerde inwoners.

De burgemeester geeft het woord aan Sarah Claeys van Vlabinvest die inhoudelijk toelichting zal geven bij het project.

Sarah Claeys geeft op basis van een powerpoint-presentatie toelichting betreffende de volgende aspecten van het project:

- Het verloop van het proces tot op heden
- De verschillen van het huidige conceptvoorstel ten opzichte van het project 'RUP Vierhuizen' (projectgrootte, inkleuring projectgebied, doelgroep)
- Samenwerking met bouwpartner SWaL

Het woord wordt gegeven aan Lym De Brouwer van SWaL.

Lym De Brouwer geeft toelichting bij de presentatie voor wat betreft de projectontwikkeling:

- Aanpak
- Vergunningsaanvraag
- Randvoorwaarden water en mobiliteit

Eva Rijckmans neemt nadien het woord en geeft toelichting bij de manier waarop met de waterhuishouding zal worden omgegaan:

- Binnen het project
- Bij aangrenzende lopende projecten (Sterrebeeksesteenweg en Vogelenzangstraat)
- Aanpak op lange termijn

Daarna neemt Ward Agten het woord en geeft toelichting over

- de MOBER-studie die in 2013 werd uitgevoerd
- de nieuwe mobiliteitsstudie rekening houdend met gewijzigde randvoorwaarden

Sarah Claeys neemt opnieuw het woord en geeft toelichting bij de timing van het project.

Voorzitter De Kée dankt de sprekers en vraagt of er commissieleden zijn die nog vragen hebben.

Commissielid Broos geeft aan dat er nog veel vragen zijn omdat er nog niet veel concreet uitgewerkt is. Hij stelt zich de vraag of het zinvol is om mensen nu al de kans te geven om in te schrijven op het project, aangezien vandaag de details nog niet gekend zijn m.b.t. de hoeveelheid en grootte van appartementen, woningen,...

Lym De Brouwer geeft aan dat het belangrijk is om reeds vroeg in te schrijven omdat de chronologie gehanteerd wordt als criterium. Op het moment dat men weet welke type woningen er zijn, zal het type woontiteit dat bij de gezinssituatie past worden toegewezen.

Commissielid Ryckmans geeft aan gerustgesteld te zijn wat de waterhuishouding betreft. Hij stelt echter dat hij zich zorgen maakt over de densiteit van het project en over de mobiliteit. Hij geeft aan dat de problematiek m.b.t. sluiptverkeer niet binnen Kortenberg kan opgelost worden, maar dat de Kortenbergenaar wel de dupe is. Daarnaast geeft hij aan dat er niets vermeld werd over de plaatsen die in scholen, jeugdverenigingen,... nodig zullen zijn voor kinderen die zullen opgroeien in de nieuwe woningen. Schepen Nevens geeft aan te weten dat er verplichtingen bestaan rond sociaal wonen en dat dit project een opportuniteit is om daarop in te gaan, maar dat er toch nog vragen onbeantwoord blijven.

Commissielid Brumagne vraagt of in de mobiliteitsstudie rekening gehouden werd met openbaar vervoer. De heer Agten geeft mee dat enkel de bestaande lijnen werden opgenomen in de studie, maar geen eventueel nieuwe bijkomende capaciteit op het vlak van openbaar vervoer.

Verder wordt gevraagd of de gevolgen op de mobiliteit in de ruimere omgeving werden meegenomen? De heer Agten geeft aan dat de gemeente geen vat heeft op de ruimere omgeving.

Ook commissielid Brumagne uit haar bezorgdheid over plaatsen in scholen en kinderopvang van de kinderen die zullen opgroeien in de nieuw te bouwen woningen en vraagt dat hieromtrent een strategie wordt opgemaakt. Commissielid Brumagne vraagt verder nog hoeveel punten er aan het gunningscriterium 'Duurzaamheid' gegeven zal worden in het bestek? Lym De Brouwer geeft aan dat dit een criterium is dat in alle gunningscriteria wordt meegenomen, maar niet als afzonderlijk criterium.

Burgemeester Taes neemt het woord. Hij geeft aan dat de omvang van het project een belangrijke wijziging is ten opzichte van het vorige project. Voor wat betreft de mobiliteitsproblematiek, geeft de burgemeester aan dat, in tegenstelling tot wat commissielid Ryckmans aangeeft, gemeente Kortenberg wel impact kan hebben op het sluiptverkeer. Dat is wat het proefproject van de Minneveldstraat aantoonde. Op het veroorzaken van de sluiptverkeersstroom hebben we geen vat, op de manier waarop we die kunnen tegenhouden wel.

Tevens geeft de burgemeester aan dat er een plan is voor het tegemoet komen aan de nood aan bijkomende plaatsen in de scholen en de kinderopvang. Er zijn twee panden aangekocht in de Kloosterstraat en we hebben een optie op een derde pand. We weten dat de 'normale' procedure voor scholenbouw lang duurt. Met de bouw van de school in Meerbeek hebben we bewezen dat projecten die via prefinanciering worden gerealiseerd en waarvoor nadien subsidie wordt gegeven wel snel gerealiseerd kunnen worden. Voor wat betreft de vrijetijdsactiviteiten verwijst de burgemeester naar het accommodatieplan waar uitvoering wordt aan gegeven.

Schepen Goeminne vult aan dat er vandaag voor kinderopvang eerder een overschot dan een tekort is. Dit wordt door commissielid Ryckmans beaamd.

Lym De Brouwer vult aan dat binnen het project onder het aspect duurzaamheid ook mobiliteit meegenomen zal worden. Zo zou er bijvoorbeeld een systeem van autodelen kunnen opgezet worden binnen het project.

De burgemeester geeft aan dat het tonen van de plannen in een vroeg stadium de bedoeling heeft om suggesties te kunnen meenemen in het project.

Commissielid Ryckmans komt nogmaals terug op de mobiliteitsproblematiek en geeft aan dat het voor Kortenberg een goede oplossing zou zijn als de E40 ontdubbeld zou worden in de hoogte.

Schepen Nevens geeft aan dat apps zoals Waze ook sluipeverkeer in de hand werken en geeft nog eens aan dat het bestuur gelooft in de dynamische regelingen d.m.v. ANPR-camera's waarbij eigen inwoners zo weinig mogelijk gehinderd worden en waarmee toch goede resultaten gehaald kunnen worden.

Voorzitter De Kée vraagt of er nog vragen zijn vanuit het publiek.

De vraag wordt gesteld wat 'PRIAK' betekent. Tevens wordt gevraagd of bij de opmaak van een 'PRIAK' een openbaar onderzoek wordt gevoerd.

Lym De Brouwer geeft aan dat een 'PRIAK' een principieel akkoord is dat wordt aangevraagd aan de provincie. Om woonuitbreidingsgebied aan te snijden dient een RUP opgemaakt te worden. Wanneer een 'PRIAK' bekomen kan worden voor een deel van een gebied bijvoorbeeld, kan al aangevat worden met een project rekening houdend met basisprincipes die vooraf werden vastgelegd.

Martijn Gillaerts voegt toe dat er adviezen worden gevraagd aan Ruimte Vlaanderen en aan de gemeente, maar er wordt geen openbaar onderzoek gevoerd. Na het bekomen van een 'PRIAK' wordt je wel verplicht om binnen het jaar een RUP aan te vragen waarbij wel een openbaar onderzoek wordt gevoerd.

Lym De Brouwer geeft aan dat er ook inspraak zal zijn en het project opnieuw bij de omwonenden zal worden afgetoetst vooraleer de vergunningsaanvraag voor het project zal worden ingediend.

Bovendien is de gemeente vertegenwoordigd in de jury voor het project.

Er wordt aangegeven dat het de bedoeling is om met de informatievergadering van komende maandag bekommernissen van de omwonenden te kunnen capteren. Er wordt aangegeven dat er met de publieksvergadering concreet toegelicht zal worden via welk e-mailadres, binnen welke timing, ... bekommernissen kunnen ingediend worden.

Er wordt gevraagd of men juist begrepen heeft dat op de ruimte waar in het verleden 80 woningen werden voorzien, er nu 120 voorzien zullen worden, en dat er dus dener gebouwd zal worden dan in het vorige project. Er wordt geantwoord dat het type woningen en de verdeling in de presentatie werd toegelicht en dat het aan de ontwerpers is om hier een concrete invulling aan te geven. Uit de ingediende ontwerpen zal duidelijk worden op welke manier het invullen concreet kan gebeuren. Er wordt nog toegevoegd dat in het RUP de bestemming van de groen aangeduide strook gewijzigd zal worden van woonuitbreidingsgebied naar groen gebied.

Er wordt nog gevraagd met welke bedoeling van de strook langsheen de Vierhuizenstraat door de gemeente zal ontwikkeld worden. Er wordt aangegeven dat de gemeente er kavels kan verkopen die niet moeten voldoen aan de (inkomens)voorwaarden van Vlabinvest, maar wel aan het gemeentelijk toewijzingsreglement.

Om 21u15 sluit de voorzitter de zitting.

De verslaggever,

Leen Ceuppens, Diensthoofd grondgebiedszaken